

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«10» сентября 2021 г.

На заседании присутствуют:

Баксалова О.В. – заместитель председателя Комиссии, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Иванова А.А. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Назарова Л.А. - начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Ильин В.В. – Глава Хаапалампинского сельского поселения;

Азаренок Ю.Н. – Председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании Комиссии присутствуют девять из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Повестка заседания:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения, связанные с изменением предельных параметров использования земельных участков в части минимального размера таких участков, установленных градостроительными регламентами (утв. решением Совета Сортавальского муниципального района № 15 от 16.07.2021 г.) в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042808:100.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Ашихминой Н.В. (вх. № А-7256 от 19.08.2021 г.), кадастрового паспорта для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042808:100 № 1023/203/09-1257 от 01.07.2009 г.

Решением Совета Сортавальского муниципального района № 15 от 16.07.2021 г. утверждены правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042808:100, согласно которым вышеуказанный земельный участок расположен в границах территориальной зоны «ЗСХ» – зоны сельскохозяйственного использования. Градостроительными регламентами данной зоны установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не позволяющие собственнику вышеуказанного земельного участка полноценно его использовать с целью раздела и

изменения вида разрешенного использования. Заявитель просит пересмотреть минимальный параметр вида разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» с 0, 15 га на 0, 1 га.

Иванова А.А.: В адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступило письмо заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (далее - Министерство) О.И. Багаева (исх. № 16204/МПРиЭ-и от 09.09.2021 г.), являющегося членом Комиссии, о том, что в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042808:100 существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

В соответствии с данными государственного лесного реестра земельный участок с кадастровым номером 10:07:0042808:100 частично располагается на землях лесного фонда в границах лесного квартала 83 Ладожского лесничества (по материалам лесоустройства) Ладожского участкового лесничества Сортавальского лесничества.

Также Министерство отмечает, что граница Сортавальского лесничества, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости, пересекает границу земельного участка 10:07:0042808:100 и соответствует материалам ГЛР в данном месте.

Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки не представляется возможным самостоятельно определить объем наложения земельного участка на земли лесного фонда. Для объективного и всестороннего рассмотрения вопроса, а также во избежание споров в отношении земель федеральной собственности, заинтересованному лицу необходимо обратиться в орган исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченный в области лесных отношений и охраны окружающей среды, с целью согласования границ существующего земельного участка или с целью уточнения конфигурации земельного участка с учетом лесоустроительных планшетов, после чего предоставить полученную информацию в адрес Комиссии.

Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали высказанное предложение и приняли решение о приостановке рассмотрения заявления по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения до получения необходимой для принятия Комиссией решения информации.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (О.И. Багаевой) о том, что в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042808:100 существующие и планируемые к созданию особо охраняемые территории регионального и местного значения отсутствуют. В соответствии с данным государственного лесного реестра испрашиваемый земельный участок частично располагается на землях лесного фонда в границах лесного квартала 83 Ладожского лесничества (по материалам лесоустройства) Ладожского участкового лесничества Сортавальского лесничества.

Ответ заместителя начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (далее - Управление) (Е.А. Цымеран) о том, что

обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением.

Заключение:

Рассмотрев заявленный в повестке вопрос и, принимая во внимание рекомендации (мнения) отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов Комиссии, принято решение о приостановке рассмотрения заявления по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения до момента предоставления Ашихминой Н.В. в адрес Комиссии соответствующей информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042808:100 от органа исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченного в области лесных отношений и охраны окружающей среды. После получения необходимой информации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки для принятия окончательного решения необходимо собраться повторно.

Заместитель председателя Комиссии



О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии



Иванова А.А.